



Hirdetmény

MAGYAR ZÁLOGHITEL FAKTORÁLÓ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Céges beruházási hitelek hivatalos tájékoztatója az ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról egységes szerkezetben

Érvényes: 2018. február 1. napjától
Hatályos: 2018. február 1. napjától

KAMATOK, DÍJAK és EGYÉB KÖLTSÉGEK

Kölcsön Kamata	
Forint - ingatlan fedezettel	3 havi BUBOR + 6,5 %-9,5 %
Kezelési Költség	0 % / hó
A havi törlesztendő részlet részeként kerül megfizetésre	
Hitelbírálati Díj	0,- Ft
Szerződéskötési Díj	hitelösszeg 1%-a
Szerződéskötéskor a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsön alapján fizetendő egyszeri díj, levonásra kerül a kölcsönösszegeből	
Közjegyzői és adminisztrációs díj	aktuális közjegyzői díjszabás szerint,
Szerződéskötéskor fizetendő egyszeri díj	továbbá földhivatali eljárási illetékek
Folyósítási Díj	0,- Ft
Óvadék	nincs
Türelmi idő	nincs
Előtörlesztés díj	fennálló tőketartozás 2 %-a
Késedelmi Kamat	Éves kamat + 20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyszeri késedelmi kezelési költség	5%
Felmondás esetén	A fennálló teljes tartozást alapul véve
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.	

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyombiztosítást kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Magyar Záloghitel Zrt-vel szemben, a Magyar Záloghitel Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-azonosítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen ügyfélkapcsolat létesítésekor, illetve a 2 millió Ft összeghatárt elérő, vagy meghaladó készpénzes ügyletekben, függetlenül a tranzakcióban használt pénznemtől.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2018. február 1.